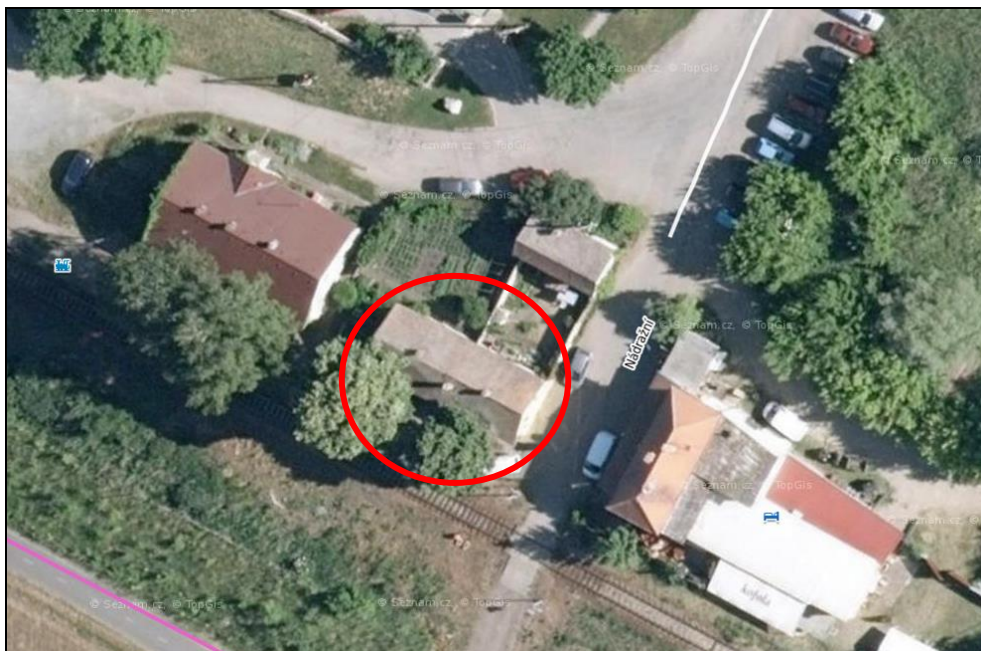


REVITALIZACE TRATI BŘECLAV - ZNOJMO, 2. STAVBA

SO 08-15-01

**T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, stavební
úpravy budovy zastávky Břeží**

STAVEBNĚTECHNICKÝ PRŮZKUM



2016-488

Praha, červenec 2017

Objednatel: SUDOP BRNO, spol. s.r.o.
Kounicova 26, 611 36 Brno
Zhotovitel: GeoTec-GS, a.s.
Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10
Název zakázky zhotovitele: Valtice - Mikulov, průzkum PS
Zakázkové číslo zhotovitele: 2016-488

OBSAH:

SO 08-15-01

T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, stavební úpravy budovy zastávky Březí
Stavebnětechnický pasport

Přílohy:

Situace objektu
Schéma umístění diagnostického vrtu a sond v rámci konstrukce
Dokumentace diagnostického vrtu
Schéma kopané sondy KS1 pro ověření hloubky založení stavby
Fotodokumentace

Praha, červenec 2017

Zpracovali: Mgr. Vojtěch Novák

Ing. Jan Hrabánek

Schválil: Mgr. Filip Dudík
ředitel společnosti

SO 08-15-01**T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, stavební úpravy budovy zastávky Břeží****Stavebnětechnický pasport****1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

<u>Základní údaje o objektu:</u>	stávající budova železniční zastávky v obci Břeží objednatel uvažuje s rekonstrukcí, popř. přestavbou stávajícího objektu
<u>Cíl průzkumu:</u>	vizuální ověření technické stavu přístupných částí konstrukce s důrazem na případné poruchy. Ověření hloubky založení objektu u jihovýchodní nosné zdi stavby. Ověření existence hydroizolace u jihovýchodní nosné zdi stavby. Ověření materiálové skladby podlahy v místnosti s bateriemi ZZ a zemního prostředí pod její úrovní.

2. ROZSAH PRŮZKUMNÝCH PRACÍ

<u>Průzkumné sondy, zkoušky a práce:</u>	
Vizuální prohlídka:	rámcová, cílená na poruchy a ověřované části objektu, výstup v podobě fotodokumentace a komentáře v textu
Diagnostické jádrové vrty:	S1 - hl. 1,30 m - svislý vrt pod úroveň podlahy místnosti s bateriemi ZZ
Kopaná sonda:	KS1 - kopaná sonda pro ověření hloubky založení objektu
Sonda do konstrukce:	SO2 - sonda pro ověření existence hydroizolace
Fotodokumentace:	uvedena v příloze, zahrnuje profil diagnostického jádrového vrtu a výstup z vizuální prohlídky

3. STAVEBNĚTECHNICKÝ PRŮZKUM

Stavebnětechnický průzkum lze, v souladu se zadáním a cílem průzkumu (viz kap.1), rozdělit na následující tematické okruhy:	
a) vizuální prohlídka	c) ověření hloubky založení objektu
b) ověření materiálové skladby podlahy místnosti s bateriemi ZZ	d) ověření existence hydroizolace

a) vizuální prohlídka

Hlavní informace získané průzkumem uvádíme v následujících bodech:

- jedná se o stávající přízemní nepodsklepenou jednopodlažní budovu s obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou.
- V půdoryse lze objekt rozdělit zhruba na třetiny, ve východní z těchto částí jsou dvě malé místnosti správy SSZT, ve střední třetině jsou prostory jiného uživatele se vstupem z kolejiště a ze zahrady za objektem a v západní třetině je čekárna s volným vstupem bez dveří.
- v nedávné minulosti byla realizována sanace vnějšího líce budovy pomocí nátěrů na straně do kolejiště a ze stran přístupných veřejnosti (mimo zahrady)
- základy jsou z kamenného zdiva z pevných kamenů granitoidů pojených maltou. Sokl základu je ukončen nad okolním terénem.
- podlaha místnosti SSZT je na povrchu tvořena kameninovou dlažbou, která je zachovalá a bez poruch.
- nosné a nenosné zdi jsou z cihelného zdiva z plných pálených cihel pojených maltou. Zdi jsou místy s poruchami:
 - ve vnitřních zdech za napojením na čelní nosnou zeď do kolejiště je svislá trhlina (dokumentována v prostoru SSZT, viz fotodokumentace) šířky až 5 mm. Tato prasklina je stále aktivní a může souviset s přetížením čelní zdi od střechy.
 - průběžná šikmá trhlina v čelní zdi do zahrady (viz fotodokumentace) s rozevřením směrem dolů. Tato trhlina je zjevně také aktivní a může souviset s nerovnoměrným sedáním základu
 - na vnějším líci zdí jsou zejména na straně do zahrady, která nebyla sanována, patrné místy opady v místech zatékání do střechy
- střecha je sedlová a střešní krytinu tvoří pálené střešní tašky, které jsou většinou porostlé mechem. na nárožích střechy jsou místy porušené vodorovné latě a tašky jsou uvolněné, některé opadané. V místech opadů do střechy, resp. na boční zdi zatéká (viz fotodokumentace)
- atmosférické srážky jsou z oblasti střechy sváděny okapy a vypouštěny do bezprostřední blízkosti nosných zdí, odkud nejsou dále soustředěně odváděny.
- vnitřní zdivo v čekárně je bez zjevných poruch
- fotodokumentace je uvedena v příloze za textem zprávy.

b) ověření materiálové skladby podlahy místnosti s bateriemi ZZ

Hlavní informace získané průzkumem, resp. provedením diagnostického svislého vrtu S1 pod úroveň zájmové podlahy prezentujeme v níže uvedených bodech:

- konstrukce podlahy dosahuje tloušťky cca 160 mm a skládá se z těchto vrstev (od povrchu směrem dolů):
 - kameninové dlažby tl. 20 mm
 - cementové mazaniny - nízké pevnosti tl. 100 mm
 - hydroizolace - 2 vrstev asfaltové lepenky tl. 5-10 mm
 - cementové mazaniny - nízké pevnosti tl. 30 mm
- pod konstrukcí podlahy byla zastižena navážka charakteru šterkovitého jílu.
- detailní charakteristika zastižených konstrukčních materiálů podlahy a jejího podloží je uvedena v dokumentaci diagnostického vrtu S1 v příloze za textem předkládané zprávy.

c) ověření hloubky založení objektu

Ověření hloubky založení objektu bylo provedeno u vnějšího líce jihovýchodní nosné zdi stavby pomocí ručně kopané sondy KS1. Bylo ověřeno:

- základová správa nebyla ani do úrovně 1560 mm pod stávající povrch terénu zastižena. Po telefonické konzultaci s objednatelem bylo od dalšího hloubení upuštěno.
- schéma příčného řezu kopané sondy KS1 a její poloha je patrná z grafických příloh uvedených za textem předkládané zprávy.

d) ověření existence hydroizolace

Ověření existence hydroizolace bylo provedeno u jihovýchodní nosné zdi realizací „sekané“ sondy SO2 do jejího vnějšího líce. Sonda SO2 byla provedena ve spodní části zdi, nad stávající úrovní terénu, v oblasti pod svodem okapu. Z výsledků provedeného průzkumu lze konstatovat následující:

- sondou SO2 nebyla hydroizolace u jihovýchodní nosné zdi zastižena.
- poloha sondy SO2 a její fotodokumentace je patrná z grafických příloh uvedených za textem předkládané zprávy.

4. TECHNICKÉ ZÁVĚRYInformace o objektu:

- stávající budova železniční zastávky v obci Březí
- objednatel uvažuje s rekonstrukcí, popř. přestavbou stávajícího objektu

Hlavní závěry provedeného stavebnětechnického průzkumu:

- jedná se o stávající jednopodlažní budovu železniční zastávky, s obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou.
- v rámci vizuální prohlídky byly na vnitřním a vnějším líci zdí stavby evidovány šikmé a svislé, rozevřené, mnohdy průběžné trhliny (podrobněji kap. 3, odstavec a)). Trhliny mohou souviset jak se šikmým zatížením od střechy, tak s nerovnoměrným sedáním základu
- základová spára objektu, u nosné jihovýchodně orientované zdi, nebyla kopanou sondou KS1 do úrovně 1560 mm pod povrch terénu zastižena.
- hydroizolace nebyla u nosné jihovýchodně orientované zdi zastižena.
- konstrukce podlahy místnosti s bateriemi ZZ dosahuje tloušťky 160 mm
- podrobné informace k výše uvedeným závěrům jsou uvedeny v kap. č. 3 a přílohách za textem zprávy.

Názory zpracovatele průzkumu na případnou rekonstrukci:

- v rámci rekonstrukce bude vhodné:
 - zvážit sanaci trhlín na vnějším a vnitřním líci zdí stavby instalací helikální výztuže spolu s výplňovou sanací stávajících trhlín
 - zvážit celkovou sanaci střechy, do které dnes na okrajích zatéká
 - zaústit svody dešťové vody ze střechy do gravitačních svodů pod terénem s vyústěním buď do vodoteče, nebo do vsaku dále od budovy

PŘÍLOHOVÁ ČÁST**T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, stavební úpravy budovy zastávky Břeží**

Obsah:

Situace objektu

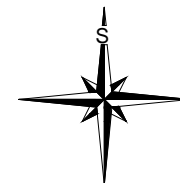
Schéma umístění diagnostického vrtu a sond v rámci konstrukce

Dokumentace diagnostického vrtu

Schéma kopané sondy KS1 pro ověření hloubky založení stavby

Fotodokumentace

Název zakázky:	Valtice - Mikulov, průzkum PS		
Číslo zakázky :	2016-488	Objednatel :	SUDOP BRNO, spol. s.r.o.
Datum :	07/2017	Zpracoval :	Mgr. Vojtěch Novák
Počet stran :	10	Schválil :	Mgr. Filip Dudík



SITUACE OBJEKTU, MĚŘÍTKO 1 : 1200

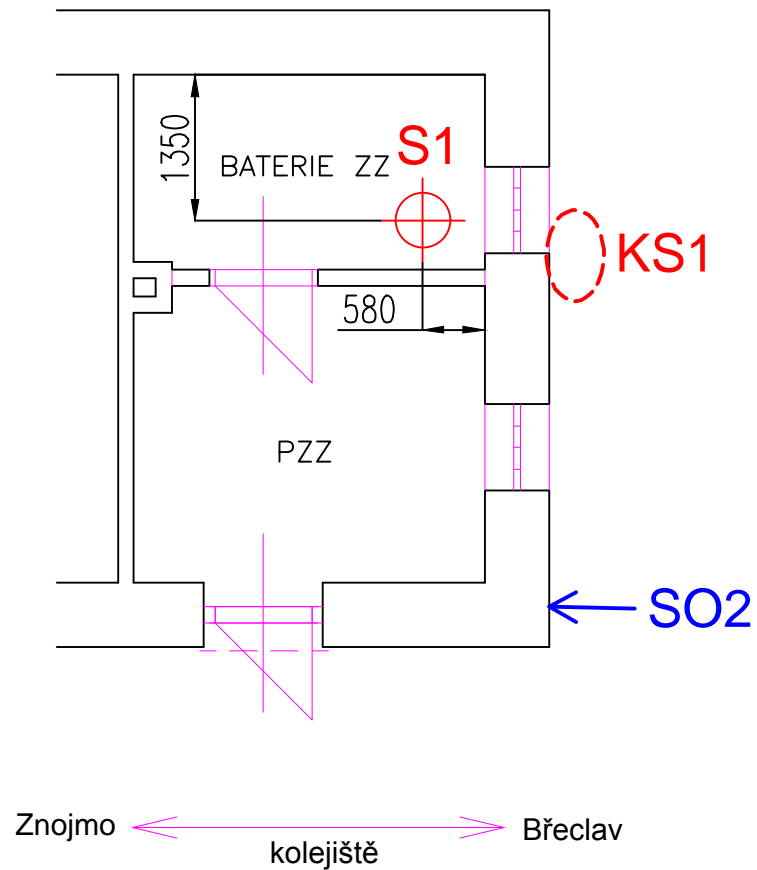
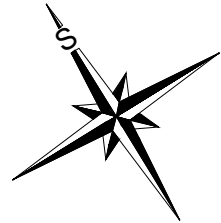
GeoTec-GS, a.s. 106 00 Praha 10 Chmelová 2920/6	Stavební úpravy budovy zastávky Břeží Valtice - Mikulov, průzkum PS	Vypracoval: Mgr. V. Novák Odpovědný řešitel: Ing. J. Hrabánek	Zak. číslo: 2016-488	Příloha: 1.
---	---	--	-------------------------	----------------

SCHÉMA UMÍSTĚNÍ DIAGNOSTICKÉHO VRTU A SOND V RÁMCI KONSTRUKCE

T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, stavební úpravy budovy zastávky Březí

SCHÉMA PŮDORYSU

POHLED NA JIHOVÝCHODNÍ NOSNOU ZEĎ STAVBY



VYSVĚTLIVKY:



- SVISLÝ VRT DO KONSTRUKCE



- KOPANÁ SONDA PRO OVĚŘENÍ HLOUBKY ZALOŽENÍ STAVBY



- SONDA DO VNĚJŠÍHO LÍCE NOSNÉ STĚNY STAVBY PRO OVĚŘENÍ EXISTENCE HYDROIZOLACE

poznámka:

- kóty jsou uváděny v mm
- zakres stávajícího stavu konstrukce byl poskytnut objednatelem

Název zakázky: Valtice - Mikulov, průzkum PS

Číslo zakázky: 2016 - 488

Příloha:

Objekt: SO 08-15-01, budova zastávky Březí**Sonda : S1**

Lokalizace vrtu : podlaha místnosti s bateriemi ZZ

Hloubeno dne : 7.3.2017

Výška ústí vrtu : povrch podlahy

Souprava : Hilti DD350, ø 80 mm

Úklon vrtu od svislé : 0 °

Dokumentoval : Záruba

Hloubka [m]

ve směru vrtu

od do

0,00 - 0,02

Kameninová dlažba

0,02 - 0,12

Cementová mazanina - beton prostý, nízké pevnosti, pórovitý,
kamenivo: těžené, fr. 0 - 4 mm,
tmel: barva světle hnědá

0,12 - 0,13

Hydroizolace - 2 vrstvy asfaltové lepenky

0,13 - 0,16

Cementová mazanina - nízké pevnosti, pórovitá,
kamenivo: těžené, fr. 0 – 4 mm,
tmel: barva světle hnědá0,16 - 1,30**Navážka** - char. jílu štěrkovitého, tuhého až pevného, hnědého, s kusy cihel

Odebrané vzorky : ---

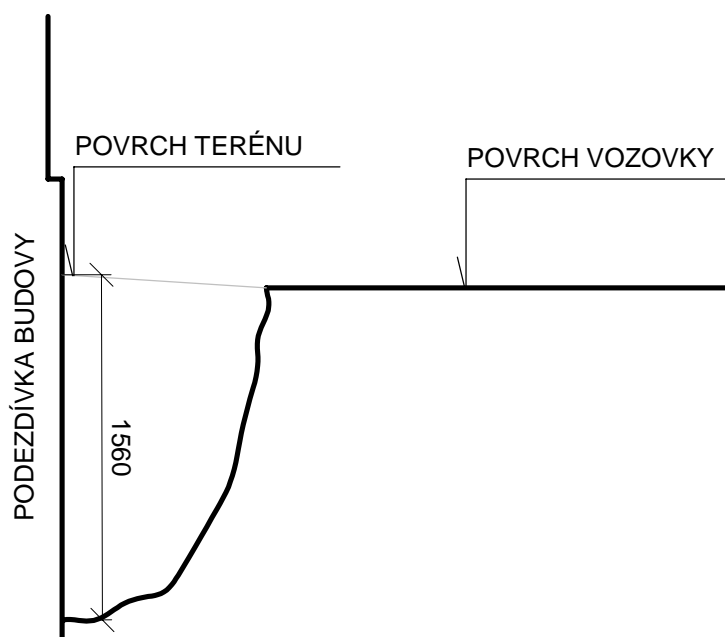
Vodní tlaková zkouška : ---

Poznámka : ---

T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, Stavební úpravy zastávky Březí

KOPANÁ SONDA PRO OVĚŘENÍ HLOUBKY ZALOŽENÍ STAVBY

SVISLÝ ŘEZ, POHLED OD KOLEJIŠTĚ



POZNÁMKA: KOPANOU SONDOU DO HLOUBKY 1560
MM POD PŮVODNÍ ÚROVEŇ TERÉNU ZÁKLADOVÁ
SPÁRA NEBYLA NEZASTIŽENA.

Název zakázky:

Valtice - Mikulov, průzkum PS

Pozn.: uvedené rozměry jsou v milimetrech

Číslo zakázky:

2016 - 488



Obr. č. 1 - pohled na budovu zastávky směrem od kolejiště.



Obr. č. 2 - pohled na budovu zastávky směrem do kolejiště.



Obr. č. 3 - pohled na budovu zastávky ze severozápadu.



Obr. č. 4 - pohled na budovu zastávky z jihovýchodu.



Obr. č. 5 - diagnostický vrt S1.



Obr. č. 6 - pohled na průběžnou trhlinu v líci vybrané zdi v místnosti s bateriemi ZZ.



Obr. č. 7 - pohled na měření trhlín v místnosti s bateriemi ZZ.



Obr. č. 8 - pohled na opady omítky a obnažené cihelné zdivo v lící „nesanované“ nosné zdi objektu. Střešní tašky jsou nad čelní zdí uvolněné a na nároží zatéká.



Obr. č. 9 - pohled na průběžnou trhlinu přes okenní otvor na vnějším líci „nerekonstruované“ nosné zdi.



Obr. č. 10 - pohled na průběžnou trhlinu na vnějším líci nosné zdi orientované směrem do kolejiště.



Obr. č. 11 - pohled na provizorní řešení okapového svodu u severozápadní, kratší zdi objektu.



Obr. č. 12 - pohled na „sekanou“ sonda SO2 do vnějšího líce nosné, jihovýchodně orientované zdi stavby pro ověření existence hydroizolace. Hydroizolace nebyla sondou zastižena.